

## ویژه کارکنان دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی روستا

### کلیاتی پیرامون وضع و وصول عوارض در دهیاری‌ها

#### عوارض

وجوهی است که به منظور تأمین و جبران بخشی از هزینه‌های روستا با رعایت ترتیبات و ضوابط قانونی از سوی مراجع ذی‌صلاح تصویب و توسط دهیاری وصول می‌شود. وجوه مذکور، جزء منابع درآمدی دهیاری بوده و در چارچوب بودجه مصوب نهاد مذکور در محدوده همان روستا هزینه می‌شود. به عنوان نمونه می‌توان به عوارض زیربنای مسکونی و غیرمسکونی ساختمان اشاره نمود.

#### وظایف قانونی دهیاری در زمینه عوارض (وفق ماده ۱۰ اساسنامه، تشکیلات و سازمان دهیاری‌ها - مصوب ۱۳۸۰)

- ❖ تهیه تعرفه عوارض با همکاری شورا و ارایه آن به شورای اسلامی بخش به منظور تصویب و طی سایر مراحل قانونی (بند ۱۸).
- ❖ وصول عوارض مصوب مراجع قانونی و مصرف آن در موارد معین (بند ۱۹).



#### عناوین عوارض قابل وصول دهیاری‌ها

(موضوع ابلاغیه شماره ۵۲۹۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)

عنوان	نحوه محاسبه	ملاحظات
صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک	$A=B*L*P$	A: مقدار عوارض، B: ضریب عوارض، L: طول حصار، P: ارزش معاملاتی عرصه
سطح روستا	$A=(P*S)+(P1*M)*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، S: مساحت عرصه، P1: ارزش معاملاتی اعیانی، M: مساحت اعیانی، B: ضریب عوارض
تفکیک عرصه	$A=P*S*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه در سال مراجعه، S: مساحت مفید عرصه تفکیک شده پس از کسر معابر و حریم، B: ضریب عوارض
ورود (الحاق) املاک به محدوده روستا	$A=P*S*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، S: مساحت عرصه وارد شده به داخل محدوده، B: ضریب عوارض
زیربنا (در حد تراکم) مسکونی و غیرمسکونی	$A=P*M*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، M: مساحت اعیانی شامل قسمت‌های اختصاصی و مشاعات، B: ضریب عوارض
مازاد بر تراکم مسکونی و غیرمسکونی	$A=P*M*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، M: مساحت مازاد تراکم، B: ضریب عوارض
پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی	$A=P*M*B$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، M: مساحت پیش‌آمدگی مشرف به

عنوان	نحوه محاسبه	ملاحظات
		معابر، B: ضریب عوارض
تابلوه‌های تبلیغاتی	$A=P*S*B*N$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، S: مساحت تابلو، B: ضریب عوارض، N: تعداد ماه نصب تابلو
فعالیت‌های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی	$A=P*S*B*N$	A: مقدار عوارض، P: ارزش معاملاتی عرصه، S: مساحت، B: ضریب عوارض، N: تعداد روز
قطع اشجار در محدوده روستا	-	براساس نوع درخت و عمر درخت محاسبه می‌شود.
مشاغل	-	براساس مساحت موجود و نوع شغل محاسبه می‌شود.

## قوانین و مقررات مربوط

- ✓ تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷)
- ✓ آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش (مصوب ۱۳۷۸ و اصلاحات بعدی)
- ✓ اساسنامه، تشکیلات و سازمان دهیاری‌ها (مصوب ۱۳۸۰)
- ✓ آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها (مصوب ۱۳۸۲)