

## ویژه کارکنان دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی روستا

### تهیه طرح هادی در روستاهای کشور چگونه انجام می‌شود و چه قوانین و ضوابطی بر آن حاکم است؟ تعریف طرح هادی:

طرح هادی روستایی بعنوان سند و برنامه ای ده ساله جهت توسعه موزون و هدایت صحیح توسعه و عمران روستایی تلقی می‌شود و کلیه اقدامات عمرانی در سطح روستاها از جمله تهیه و اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی، لازم است مطابق با ضوابط، برنامه‌ها و سیاست‌های طرح‌های مذکور انجام گیرد. بر اساس آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای، و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب مورخه ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت دولت، طرح هادی روستایی طرحی است که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تولیدی، تجاری و کشاورزی، و تأسیسات و تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی روستایی را بر حسب مورد در قالب مصوبات طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی یا طرح‌های جامع ناحیه‌ای تعیین می‌نماید.

### اهداف مورد نظر از تهیه و اجرای طرح‌های مذکور به قرار زیر می‌باشند:

- ۱- ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها با توجه به شرایط فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی
- ۲- تأمین عادلانه امکانات از طریق ایجاد تسهیلات اجتماعی، تولیدی و رفاهی
- ۳- هدایت وضعیت فیزیکی روستا
- ۴- ایجاد تسهیلات لازم جهت بهبود مسکن روستاییان و خدمات محیط زیستی و عمومی

### جهت تهیه طرح هادی و تعیین محدوده روستاها بر اساس موضوع بند الف جزء ۵ ماده ۲۶ قانون برنامه ششم توسعه

#### کمیته‌ای بشرح ذیل تصویب و وظیفه‌مند است:

- ۱- مدیرکل بنیاد مسکن استان (رئیس کمیته)
- ۲- رییس بنیاد مسکن شهرستان
- ۳- نماینده معاونت عمرانی استانداری
- ۴- نماینده جهاد کشاورزی استان (معاونت ذیربط)
- ۵- نماینده راه و شهرسازی استان (معاونت ذیربط)
- ۶- فرماندار شهرستان
- ۷- بخشدار

## شاخصهای اولویت تهیه طرح هادی در روستاها توسط بنیاد مسکن:

- ۱- محدودیت برای توسعه کالبدی روستا و تکمیل شدن فضاهای داخل محدوده مصوب روستا.
- ۲- تحقق جمعیت پیش‌بینی شده در طرح هادی مصوب.
- ۳- گذشت ۱۰ سال از زمان تصویب طرح هادی روستا.
- ۴- اصلاح بیش از ۵ بار محدوده یا افزایش بیش از ۲۰ درصد محدوده روستا براساس ماده ۱۶ آیین‌نامه اجرایی ارائه خدمات فنی.
- ۵- تحولات ویژه اجتماعی و اقتصادی و یا شرایط خاص روستا ضمن توجه به نظرات مسئولین استانی.

## قوانین و مقررات مربوطه:

- ۱- محدوده قانونی روستا بر اساس مواد ۳ و ۷ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ تعیین و تدقیق و پس از تصویب، جهت اجرا به دهیاری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط ابلاغ می‌شود.
- ۲- بودجه تهیه طرح هادی روستایی مستند به ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرایی تهیه و تصویب طرح‌های هادی روستا مصوب ۶۷/۷/۱۸، از محل اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای استان در بودجه سالانه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تأمین می‌شود.
- ۳- شوراهای برنامه‌ریزی و توسعه استان و کمیته برنامه‌ریزی شهرستان موظفند (۵٪ تا ۸٪) از سرجمع اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای استانی مصوب قانون بودجه سالانه را مستند به بند ب جزء ۵ ماده ۲۶ قانون برنامه ششم توسعه در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار داده تا صرف تهیه و اجرای طرح‌های هادی و بهسازی روستاهای شهرستان، نماید.
- ۴- شورای اسلامی بخش بر اساس بند ۸ ماده ۷۹ اصلاح قانون شوراها مصوب ۹۶/۵/۲۱ وظیفه بررسی و تأیید طرح هادی روستا را به عهده دارد.
- ۵- مشارکت شورای اسلامی روستا در تهیه طرح هادی روستا و بهسازی بافتهای فرسوده و ضوابط و مقررات ساخت و ساز در روستا مطابق بند س ماده ۷۶ اصلاح قانون شوراهای اسلامی مصوب ۹۶/۵/۲۱ تصریح شده است.
- ۶- یکی از وظایف دهیار و دهیاری همکاری با دستگاه‌های ذیربط در راستای تهیه و اجرای طرح هادی روستا و تهیه پیشنهادهای لازم و تعیین کاربری اراضی واقع در روستا، به منظور گنجاندن آن‌ها در طرح هادی و اجرای ضوابط مربوط با موافقت شورا مستند به بند ۴۱ ماده ۱۰ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاری‌ها مصوب ۸۰/۱۱/۲۱ می‌باشد.

## گردش کار بررسی و تصویب طرح هادی و طرح تعیین محدوده روستایی

