

ویژه کارکنان دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی روستا

مدیریت زمستانه اجرا و نگهداری پروژه‌های عمرانی در روستا

مقدمه

اقلیم هر مکان یکی از ارکان اصلی مشخص کننده نوع ساخت و ساز در آن جامعه است. فعالیت‌های عمرانی در فصول سرما و یخبندان، به دلیل تأثیراتی که پائین بودن دما روی فرآورده‌های ساختمانی، بالأخص بتن، قطعات بتنی و آسفالت دارد، آثار تخریبی خود را به صورت بسیار وسیع نمایان می‌کند. حال آنکه به دلیل عدم رعایت مقررات و اصول فنی و مهندسی در لایه‌های زیرین، حوادثی از قبیل ایجاد حفره در سطح معابر یا ریزش ناگهانی ابنیه اتفاق می‌افتد و باعث خسارت‌های مالی و جانی می‌شود. از این رو با استناد به بندهای ۱۲، ۲۳ و ۲۴ ماده ۱۰ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاری‌ها و همچنین توجه به مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان؛ دهیاری وظیفه نظارت بر پروژه‌های عمرانی، شناسایی و هماهنگی برای مقابله با خطرات احتمالی زمستانه در روستاها را بر عهده دارد.

وظایف دهیاری برای اجرا و نگهداری پروژه‌های عمرانی در فصل سرد

- همکاری با مسئولین ذی ربط در جهت حفظ، نگهداری و بهره‌برداری منابع طبیعی و میراث فرهنگی واقع در روستا
- همکاری در حفظ و نگهداری تأسیسات عمومی، عمرانی و اموال و دارایی‌های روستا
- هماهنگی لازم برای عایق کاری تأسیسات عمومی برای جلوگیری از یخ‌زدگی
- بازدید دوره‌ای و شناسایی موانع موجود در انهار و مسیل‌ها و رفع آن به منظور هدایت آبهای سطحی با همکاری مراجع مربوط
- تنظیف، نگهداری و تسطیح معابر، انهار، بوستان و اماکن عمومی هنگام بارش نزولات آسمانی
- مراقبت در اجرای مقررات حفظ ایمنی و ایجاد زمینه مناسب برای تأمین بهداشت محیط کارگاه عمرانی با شروع فصل سرما
- نظارت بر رعایت ضوابط و استانداردهای مربوط به اجرای پروژه‌های عمرانی در فصول سرد
- بازدیدهای دوره‌ای و مستمر از وضعیت معابر و ابنیه مربوطه نظیر پل و ... در محدوده روستا
- مناسب‌سازی معابر برای سهولت عبور و مرور به خصوص برای توانیابان و افراد کم توان

توصیه‌های کاربردی برای اجرای پروژه‌های عمرانی در فصل سرد

- انتخاب مصالح مناسب برای اجرای پروژه‌های عمرانی با ملاحظات ایمنی، استحکام، زیبایی با توجه به شرایط اقلیمی

- برنامه‌ریزی و زمان‌بندی برای اجرای پروژه‌های عمرانی در ۶ ماهه ابتدای سال یا حتی الامکان در ساعات گرم روز در فصل سرما
- شناسایی معابر و اماکن دارای خاک سست و جلوگیری از فرونشست با مقاوم‌سازی و زیرسازی مناسب
- استفاده از بتن آماده (کارخانه‌ای) در پروژه‌های عمرانی
- عدم بتن‌ریزی در هنگام یخبندان و دمای زیر صفر درجه سانتی‌گراد
- ضرورت استفاده از پوشش‌های عایقی برای تأسیسات عمومی و بام ساختمان‌های اداری دهیاری قبل از یخ‌زدگی یا بروز خسارت احتمالی
- هماهنگی و نظارت لازم برای اجرای نکات ایمنی برای کارگران و دست‌اندرکاران